

## Baugenehmigungen HESSEN Monatsvergleich

### April kumuliert

Wohnungen kumuliert	2024	2023		2024	2023		2024	2023	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
<b>Zusammenfassung</b>	<b>885</b>	<b>1.402</b>	<b>-36,9%</b>	<b>3.124</b>	<b>3.501</b>	<b>-10,8%</b>	<b>96</b>	<b>252</b>	<b>-61,9%</b>

Reg.-Bez. Darmstadt	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Darmstadt, Wissenschaftsst.	7	6	16,7%	227	29	682,8%	0	0	
Frankfurt am Main, St.	34	22	54,5%	900	409	120,0%	5	5	0,0%
Offenbach am Main, St.	9	10	-10,0%	0	99	-100,0%	10	0	
Wiesbaden, Landeshauptst.	19	38	-50,0%	361	367	-1,6%	12	0	
Bergstraße	50	115	-56,5%	24	188	-87,2%	0	12	-100,0%
Darmstadt-Dieburg	71	80	-11,3%	122	172	-29,1%	1	25	-96,0%
Groß-Gerau	54	54	0,0%	153	114	34,2%	18	41	-56,1%
Hochtaunuskreis	34	56	-39,3%	80	119	-32,8%	10	5	100,0%
Main-Kinzig-Kreis	92	108	-14,8%	81	104	-22,1%	1	7	-85,7%
Main-Taunus-Kreis	22	39	-43,6%	174	468	-62,8%	0	2	-100,0%
Odenwaldkreis	17	29	-41,4%	14	8	75,0%	0	0	
Offenbach	15	53	-71,7%	93	228	-59,2%	0	27	-100,0%
Rheingau-Taunus-Kreis	8	36	-77,8%	52	92	-43,5%	2	0	
Wetteraukreis	103	136	-24,3%	266	109	144,0%	1	1	0,0%
<b>Gesamt</b>	<b>535</b>	<b>782</b>	<b>-31,6%</b>	<b>2.547</b>	<b>2.506</b>	<b>1,6%</b>	<b>60</b>	<b>125</b>	<b>-52,0%</b>

Reg.-Bez. Gießen	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Gießen	49	61	-19,7%	87	108	-19,4%	2	1	100,0%
Lahn-Dill-Kreis	43	66	-34,8%	136	42	223,8%	0	3	-100,0%
Limburg-Weilburg	15	50	-70,0%	66	167	-60,5%	13	101	-87,1%
Marburg-Biedenkopf	43	77	-44,2%	50	32	56,3%	14	0	
Vogelsbergkreis	29	43	-32,6%	17	18	-5,6%	0	11	-100,0%
<b>Gesamt</b>	<b>179</b>	<b>297</b>	<b>-39,7%</b>	<b>356</b>	<b>367</b>	<b>-3,0%</b>	<b>29</b>	<b>116</b>	<b>-75,0%</b>

Reg.-Bez. Kassel	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Kassel, documenta-St.	9	14	-35,7%	93	341	-72,7%	0	0	
Fulda	59	75	-21,3%	56	91	-38,5%	0	2	-100,0%
Hersfeld-Rotenburg	13	33	-60,6%	0	4	-100,0%	0	0	
Kassel	13	54	-75,9%	23	79	-70,9%	1	0	
Schwalm-Eder-Kreis	32	71	-54,9%	20	70	-71,4%	1	1	0,0%
Waldeck-Frankenberg	36	66	-45,5%	29	18	61,1%	5	8	-37,5%
Werra-Meißner-Kreis	9	10	-10,0%	0	25	-100,0%	0	0	
<b>Gesamt</b>	<b>171</b>	<b>323</b>	<b>-47,1%</b>	<b>221</b>	<b>628</b>	<b>-64,8%</b>	<b>7</b>	<b>11</b>	<b>-36,4%</b>

### NACH Monaten

Wohnungen kumuliert	2024	2023		2024	2023		2024	2023	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Januar	243	349	-30,4%	538	747	-28,0%	9	139	-93,5%
Februar	198	335	-40,9%	749	757	-1,1%	28	58	-51,7%
März	240	374	-35,8%	1051	1292	-18,7%	23	32	-28,1%
April	204	344	-40,7%	786	705	11,5%	36	23	56,5%
Mai	0	354	-100,0%	0	607	-100,0%	0	24	-100,0%
Juni	0	326	-100,0%	0	1549	-100,0%	0	5	-100,0%
Juli	0	297	-100,0%	0	1037	-100,0%	0	42	-100,0%
August	0	389	-100,0%	0	838	-100,0%	0	35	-100,0%
September	0	270	-100,0%	0	816	-100,0%	0	22	-100,0%
Oktober	0	246	-100,0%	0	1167	-100,0%	0	11	-100,0%
November	0	247	-100,0%	0	1106	-100,0%	0	84	-100,0%
Dezember	0	211	-100,0%	0	626	-100,0%	0	70	-100,0%
<b>Summe</b>	<b>885</b>	<b>1402</b>	<b>-36,9%</b>	<b>3.124</b>	<b>3.501</b>	<b>-10,8%</b>	<b>96</b>	<b>252</b>	<b>-61,9%</b>

# Baugenehmigungen HESSEN Monatsvergleich

Wohnungen April	2024	2023		2024	2023		2024	2023	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
<b>Zusammenfassung</b>	<b>204</b>	<b>344</b>	<b>-40,7%</b>	<b>786</b>	<b>705</b>	<b>11,5%</b>	<b>36</b>	<b>23</b>	<b>56,5%</b>

Reg.-Bez. Darmstadt	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Darmstadt, Wissenschaftsst.	0	1	-100,0%	80	18	344,4%	0	0	
Frankfurt am Main, St.	12	7	71,4%	197	54	264,8%	0	0	
Offenbach am Main, St.	0	6	-100,0%	0	24	-100,0%	0	0	
Wiesbaden, Landeshauptst.	3	0		49	0		0	0	
Bergstraße	11	37	-70,3%	4	4	0,0%	0	12	-100,0%
Darmstadt-Dieburg	11	22	-50,0%	15	89	-83,1%	0	0	
Groß-Gerau	6	5	20,0%	71	0		17	0	
Hochtaunuskreis	11	16	-31,3%	44	35	25,7%	0	0	
Main-Kinzig-Kreis	19	19	0,0%	6	16	-62,5%	0	0	
Main-Taunus-Kreis	4	10	-60,0%	148	22	572,7%	0	1	-100,0%
Odenwaldkreis	4	11	-63,6%	14	0		0	0	
Offenbach	2	7	-71,4%	11	30	-63,3%	0	0	
Rheingau-Taunus-Kreis	0	11	-100,0%	0	74	-100,0%	0	0	
Wetteraukreis	40	51	-21,6%	37	26	42,3%	0	0	
<b>Gesamt</b>	<b>123</b>	<b>203</b>	<b>-39,4%</b>	<b>676</b>	<b>392</b>	<b>72,4%</b>	<b>17</b>	<b>13</b>	<b>30,8%</b>

Reg.-Bez. Gießen	2024	2023		2024	2023		2024	2023	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Gießen	6	7	-14,3%	6	0		0	0	
Lahn-Dill-Kreis	15	34	-55,9%	52	26	100,0%	0	3	-100,0%
Limburg-Weilburg	3	16	-81,3%	8	56	-85,7%	0	0	
Marburg-Biedenkopf	9	13	-30,8%	25	3	733,3%	13	0	
Vogelsbergkreis	5	8	-37,5%	0	3	-100,0%	0	0	
<b>Gesamt</b>	<b>38</b>	<b>78</b>	<b>-51,3%</b>	<b>91</b>	<b>88</b>	<b>3,4%</b>	<b>13</b>	<b>3</b>	<b>333,3%</b>

Reg.-Bez. Kassel	2024	2023		2024	2023		2024	2023	
	EFH	EFH	Veränd.	MFH	MFH	Veränd.	NWG	NWG	Veränd.
Kassel, documenta-St.	4	0		4	136	-97,1%	0	0	
Fulda	16	14	14,3%	0	7	-100,0%	0	0	
Hersfeld-Rotenburg	1	5	-80,0%	0	0		0	0	
Kassel	1	11	-90,9%	0	34	-100,0%	1	0	
Schwalm-Eder-Kreis	8	14	-42,9%	15	48	-68,8%	0	0	
Waldeck-Frankenberg	12	17	-29,4%	0	0		5	7	-28,6%
Werra-Meißner-Kreis	1	2	-50,0%	0	0		0	0	
<b>Gesamt</b>	<b>43</b>	<b>63</b>	<b>-31,7%</b>	<b>19</b>	<b>225</b>	<b>-91,6%</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>-14,3%</b>